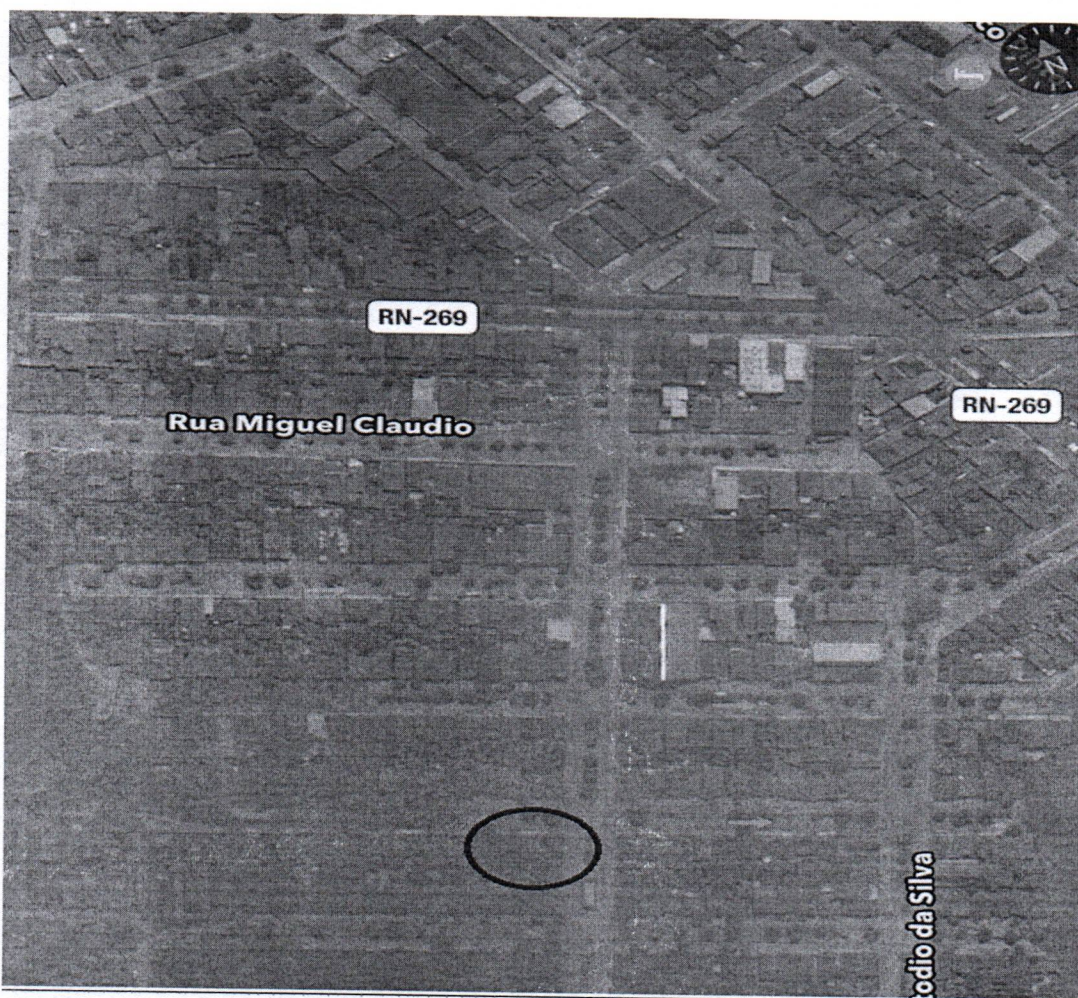


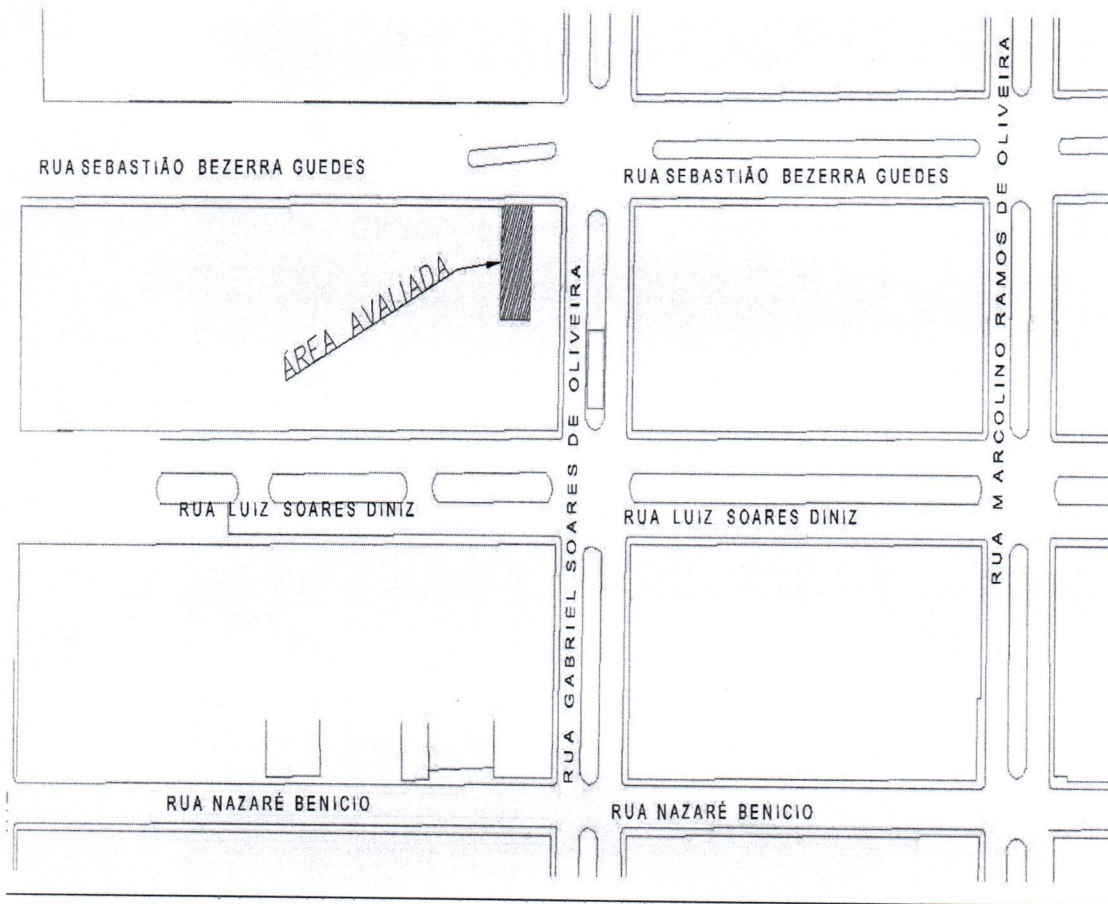
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Trata o presente processo de avaliação de imóvel urbano, de propriedade do senhor **ALEXSANDRO CERINO**, portador do CPF: 050.394.204-98, localizado na Rua Sebastião Bezerra Guedes, nº 377, Bairro São Pedro, Passa e Fica - RN. Propriedade essa que possui uma área de 160,00 m², e será destinada para a sede da Unidade Básica de Saúde do Bairro São Pedro.

Planta de localização:

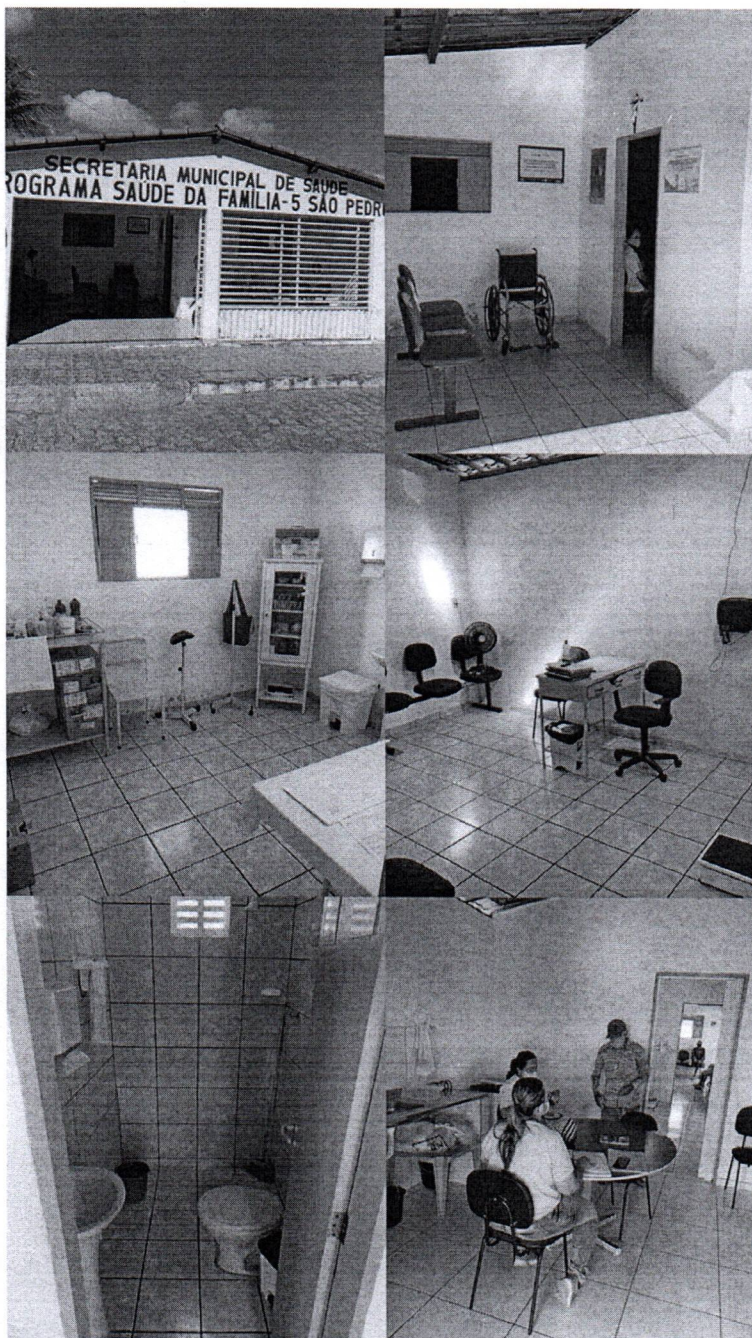


22/06/2021
[Handwritten signature]



Características:

O referido imóvel tem as seguintes divisões internas: 02 (duas) salas; 01 (uma) área de serviço; 03 (quartos); 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social, Como também constatamos que o mesmo foi construído em alvenaria de tijolos, cobertura de telha canal e madeira serrada. Certificamos que o imóvel encontra-se em bom estado de conservação.



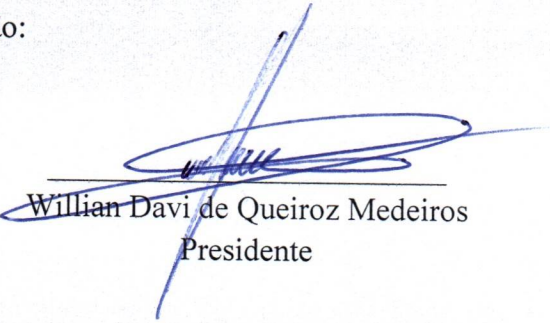
PARECER

O valor de mercado do(s) referido(s), calculado através de média aritmética simples de cotação de preços realizada na região circunvizinha ao município de Passa e Fica - RN, devido a destinação da área e levando-se em consideração as suas respectivas características, como: localização, espaço, acessibilidade, condições estruturais e depreciação. Frente as características do imóvel e após rebuscada análise e comparações, o referido lote, possui o valor de locação mensal de 600,00 (seiscentos reais).

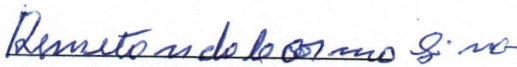
É o nosso Parecer. À consideração superior.

Passa e fica - RN, 17 de junho de 2021

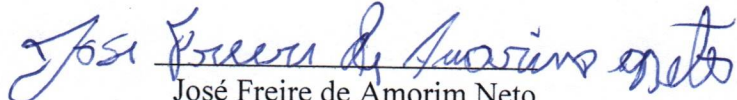
Membros da comissão:



Willian Davi de Queiroz Medeiros
Presidente



Remiltom do Carmo Lima
Membro



José Freire de Amorim Neto
Membro