

## COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Trata o presente processo de avaliação de imóvel urbano, por meio de locação, de propriedade da senhora **EDNEUMA MARIA BULHÕES DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, CPF nº 526.617.334-34, residente e domiciliada na AV. Deodoro da Fonseca, nº 454 APTO 1501, Cidade Alta, Natal/RN.

Imóvel urbano consistente de um lote, com área total de 3.000,00 m<sup>2</sup> (**três mil metros quadrados**) situado na Rua Everaldo André da Silva, situada no loteamento São João, na cidade de Passa e Fica - RN

### PLANTA SITUAÇÃO





## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO













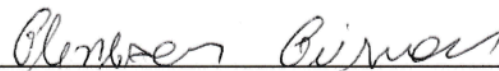
## PARECER

O valor de mercado do(s) referido(s), calculado através de média aritmética simples de cotação de preços realizada em loteamento circunvizinho no município de Passa e Fica - RN, devido a destinação da área e levando-se em consideração as suas respectivas características, como: localização, espaço, acessibilidade, Frente às características do imóvel e após rebuscada análise e comparações, o referido lote, possui o valor de locação de **R\$ 7.000,00 (Sete Mil reais )**

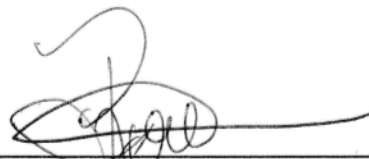
É o nosso Parecer.  
À consideração superior.

Passa e fica - RN, 21 de Fevereiro de 2025

Membros da comissão:



Glenesson Geisson dos Santos Bezerra  
Presidente



Luiz Rafael Félix da Cruz  
Membro