

**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA E FICA
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Trata o presente processo de avaliação de imóvel rural, por meio de locação condicional, de propriedade do senhor **JOSIVAL PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, CPF/MF nº837.345.894.-87 residente e domiciliado na rua João Fernandes Sobrinho , nº217, Centro Passa e Fica/RN-59.218-000

Imovel rural consistente de uma área total de 1.8 hectares de terra com um parque de vaquejada anexado em sua área, localizado no sítio Gravatá, município de Passa e Fica.

ANEXO



**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA E FICA
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA E FICA
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA E FICA
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**



PARECER

O valor de mercado do(s) referido(s), calculado através de média aritmética simples de cotação de preços realizada em loteamento circunvizinho no município de Passa e Fica - RN, devido a destinação da área e levando-se em consideração as suas respectivas características, como: localização, espaço, acessibilidade, Frente às características do imóvel e após rebuscada análise e comparações, o referido lote, possui o valor de locação de 3.000 (Três mil reais)

É o nosso Parecer. À consideração superior.

Passa e fica - RN, 31 de Julho de 2024

Membros da comissão:

Gleneson Geisson dos Santos Bezerra
Presidente

Luiz Rafael Felix da Cruz
Membro

Lucas Oliveira Costa
Membro

**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA E FICA
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

