

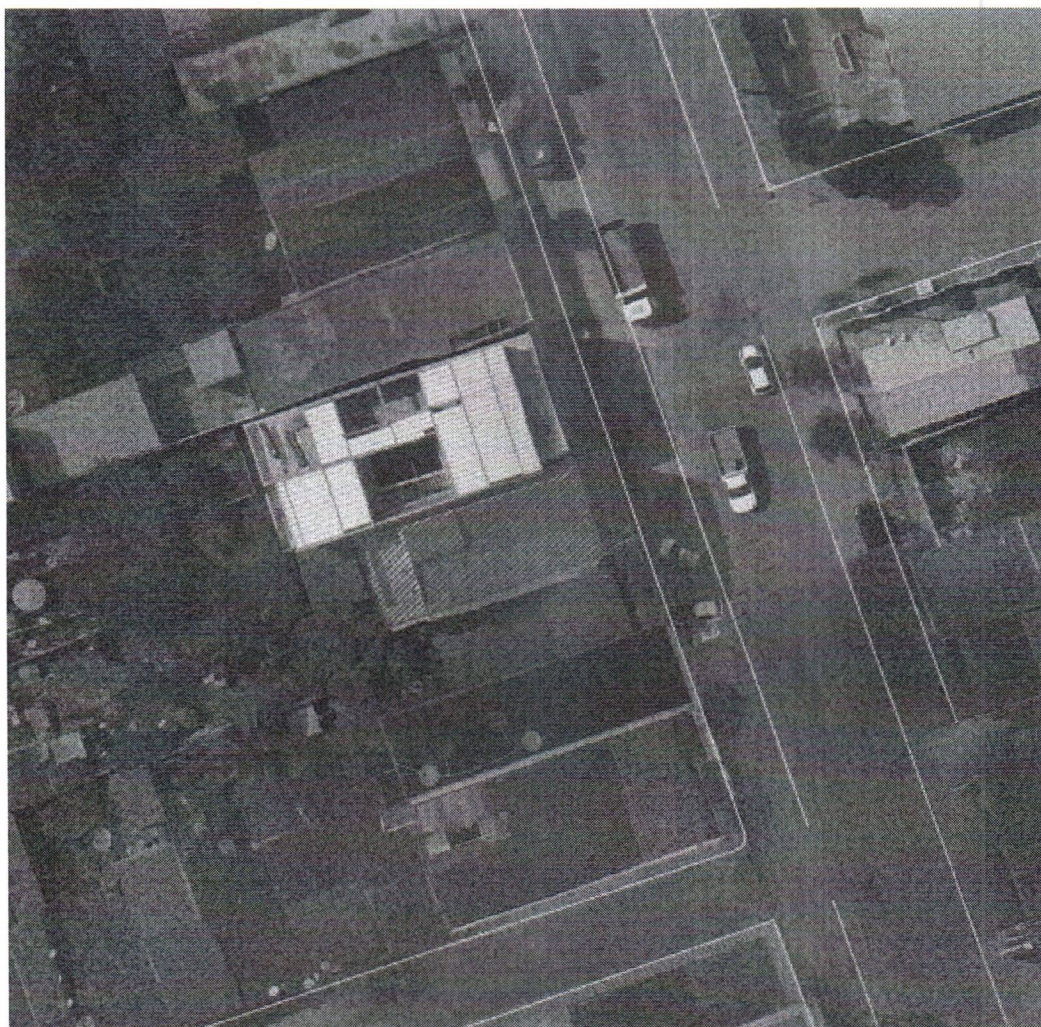
**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA E FICA
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Trata o presente processo de avaliação de imóvel urbano, por meio de locação de propriedade da senhor **Manoel do Rosario Padilha**, brasileiro, C.I nº **744.959**, SSP/RN, e CPF nº **427.648.584-34**, residente e domiciliado na Rua Severino Balbino da Costa Nº88, Centro, Passa e Fica/RN.

Planta de Localização



RECEBIDO EM:
04/10/2024
João Gabriel da Silva
ASSINATURA

**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA E FICA
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**



Imovel urbano localizado na Avenida Celso Lisboa, Centro ,com 7,50 metros de largura e 10,00 de comprimentos, totalizando uma área de 75,00 m², dentro de um terreno de 161,50 com os seguintes limites de confrontações:Frente 7,50 com a avenida Celso Lisboa; Lado direito:21,50m com o SR. Joseval Trajano da Fonseca; Fundos: 7,50 metros com a galeria municipal

PARECER

O valor de mercado do(s) referido(s), calculado através de média aritmética simples de cotação de preços realizada em loteamento circunvizinho no município de Passa e Fica - RN, devido a destinação da área e levando-se em consideração as suas respectivas características, como: localização, espaço, acessibilidade, Frente às características do imóvel e após rebuscada análise e comparações, o referido lote, possui o valor de locação de 1.400 (mil e quatrocentos reais)

É o nosso Parecer. À consideração superior.

Passa e fica - RN, 18 de Junho de 2024

Membros da comissão:

gov.br

Documento assinado digitalmente
GLENESON GEISSON DOS SANTOS BEZERRA
Data: 04/07/2024 12:12:52-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Gleson Geisson dos Santos Bezerra
Presidente

**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA E FICA
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**



gov.br

Documento assinado digitalmente
LUIZ RAFAEL FELIX DA CRUZ
Data: 04/07/2024 12:38:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luiz Rafael Felix da Cruz
Membro

gov.br

Documento assinado digitalmente
LUCAS DE OLIVEIRA COSTA
Data: 18/06/2024 10:59:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Lucas Oliveira Costa
Membro