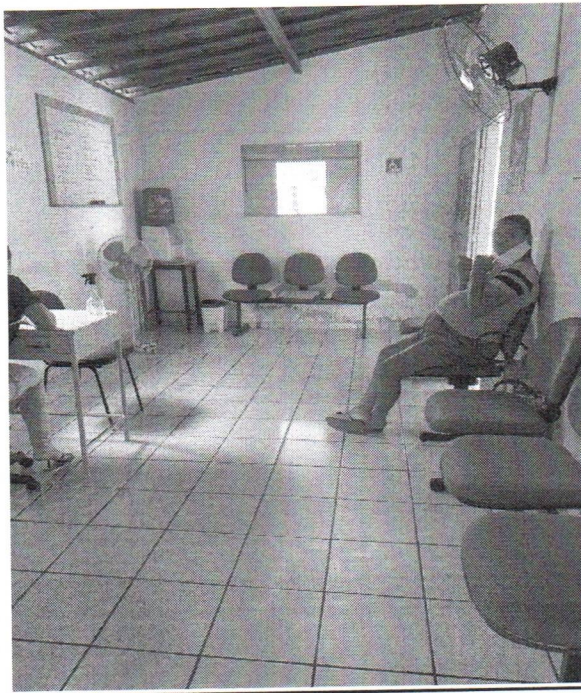


## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Trata o presente processo de avaliação de imóvel urbano, de propriedade do senhor **Alexsandro Cerino**, portadora do CPF: 050.394.204-98, localizado na Rua Sebastião Bezerra Guedes, s/n, Bairro São Pedro, Passa e Fica - RN. Propriedade essa que possui uma área de 140,00 m<sup>2</sup>, e será destinada para a sede da Unidade Básica de Saúde do Bairro São Pedro.





**Características:**

O referido imóvel tem as seguintes divisões internas: 02 (duas) salas; 01 (uma) área de serviço; 03 (três) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social, como também constatamos que o mesmo foi construído em alvenaria de tijolos, cobertura de telha colonial e madeira serrada. Certificamos que o imóvel se encontra em bom estado de conservação.

PARECER

O valor de mercado do(s) referido(s), calculado através de média aritmética simples de cotação de preços realizada na região circunvizinha ao município de Passa e Fica - RN, devido a destinação da área e levando-se em consideração as suas respectivas características, como: localização, espaço, acessibilidade, condições estruturais e depreciação. Frente as características do imóvel e após rebuscada análise e comparações, o referido lote, possui o valor de locação mensal de 800,00 (oitocentos reais).

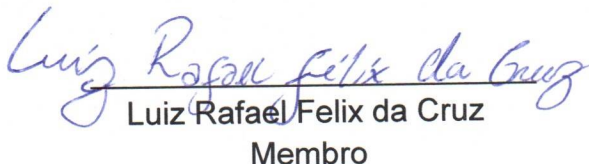
É o nosso Parecer. À consideração superior.

Passa e fica - RN, 22 de dezembro de 2022

Membros da comissão:



Andreilson da Silva Nascimento  
Presidente



Luiz Rafael Felix da Cruz  
Membro

## DESPACHO

Conforme o solicitado, mediante o ofício nº 028/2022-CPL, segue em anexo o Laudo de Avaliação do Imóvel para abrigar a UBS do bairro São Pedro para fins de futura locação.

Passa e Fica/RN, 22 de dezembro de 2022.

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS