



Sistema Orçamentário, Financeiro e Contábil

Pág.: 1/1

Unidade Orcamentária: **02.021 - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

Nº Solicitação: **5** Data Emissão: **21/09/2022** Classificação: **Obra** Processo: **5.043/2022**

Objeto:

Contratação de empresa, com capacidade técnica para demolição de uma (Antiga Casa de Farinha), localizada na comunidade do Fernando da Pista do município de Passa e Fica – RN.

Justificativa:

Com o objetivo de sede o espaço para a construção de um galpão de corte e costura têxtil. Que será implantado no local aonde hoje é casa de farinha. A construção do galpão fomentará a economia da comunidade e do município, com geração de novos empregos e produtos têxtil.

Item	Descrição	Lote	Qtd.	Und	Vlr. Unitário	Vlr. Total
0004972	DEMOLIÇÃO DA ANTIGA CASA DE FARINHA DO FERNANDO DA PISTA, SITUADA NO MÚNICPIO DE PASSAE FICA/RN.		1	UND	31.086,16	31.086,16
Valor Total:						31.086,16


JOSE WELLINGTON DOS SANTOS BELO
704.677.344-02
SECRETARIO MUNICIPAL

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de empresa, com capacidade técnica para demolição de uma (**Antiga Casa de Farinha**), localizada na comunidade do Fernando da Pista do município de Passa e Fica – RN.

2. JUSTIFICATIVA

Com o objetivo de sede o espaço para a construção de um galpão de corte e costura têxtil. Que será implantado no local aonde hoje é **casa de farinha**.

A construção do galpão fomentará a economia da comunidade e do município, com geração de novos empregos e produtos têxtil.

3. METAS FÍSICAS

A execução destes serviços deverá iniciar em até 10 (dez) dias após a emissão da Ordem de Serviço por servidor devidamente autorizado pelo Prefeito Municipal, obedecendo a prazo máximo que é estabelecido no Cronograma Físico-Financeiro para cada item desta dispensa de licitação.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, QUANTIDADE E ORÇAMENTO ESTIANDO.

O valor máximo estimado é **R\$ 31.086,16 (trinta e um mil, e oitenta e seis reais e dezesseis centavos)**, que é referente à contratação de uma empresa prestadora de serviços de engenharia.

Para referida contratação informamos a dotação Orçamentária com as seguintes informações: 2197 – Manutenção das atividades da secretária de Infraestrutura, 339039 – Outros serviços de terceiros – Pessoa Jurídica.

5. DO PRAZO E LOCAIS DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO.

A vencedora do serviço deverá prestar os serviços de acordo com o descrito na Ordem de Serviço emitida por servidor devidamente designado pelo Prefeito Municipal, atentando-se para o início do prazo de execução do serviço e término.



A execução do serviço possui prazo de execução de **30 (trinta)** dias consecutivos a contar da emissão da ordem de serviço, localizado na zona urbana do município de Passa e Fica;

6. DA FISCALIZAÇÃO.

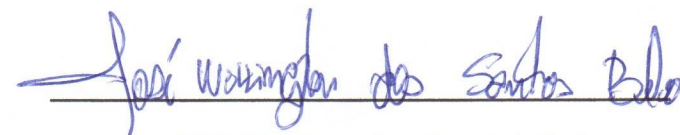
O acompanhamento e fiscalização da execução serão feitos através de um servidor da Prefeitura Municipal ou ainda pela Secretária Municipal de Infraestrutura da contratante.

A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da fornecedora, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993.

7. PROJETO ARQUITETÔNICO, RELATÓRIO FOTOGRAFICO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE BDI E MEMORIAL DE CALCULO.



Passa e Fica/RN, 21 de agosto de 2022.



José Wellington dos Santos Belo

Sec. Municipal de Infraestrutura

Matrícula: 138

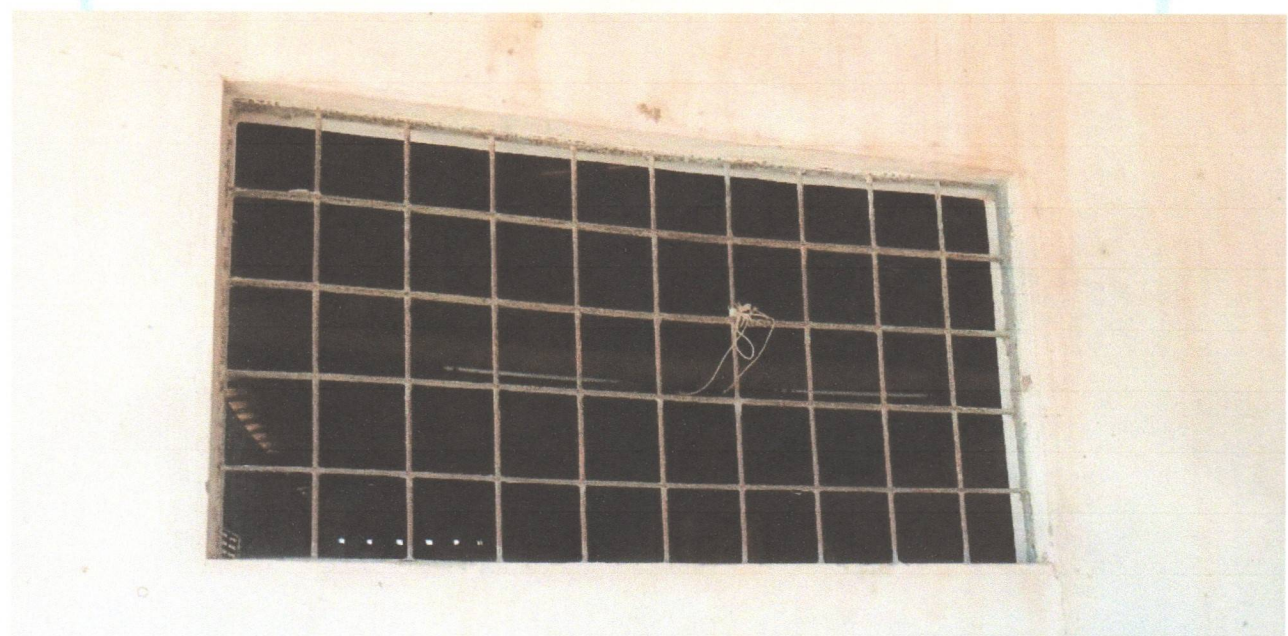


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





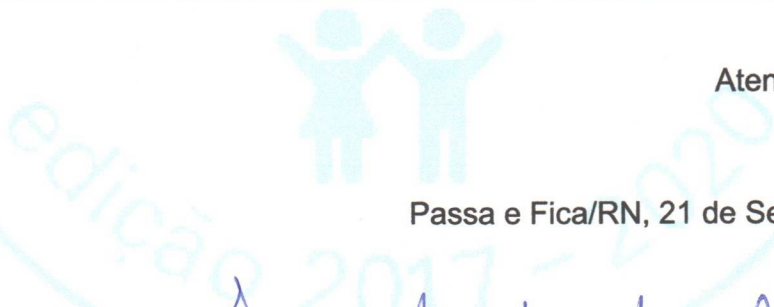
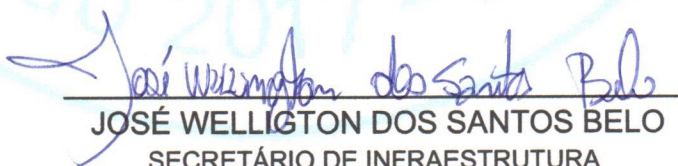






Atenciosamente,

Passa e Fica/RN, 21 de Setembro de 2022

JOSÉ WELLIGTON DOS SANTOS BELO
SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA

Matricula: 138

OBRA: DEMOLIÇÃO ANTIGA CASA DE FARINHA DO FERNANDO DA PISTA		Data : BASE SINAPI e ORSE -07/2022
LOCAL: PASSA E FICA/RN - SÍTO FERNANDO DA PISTA		BDI = 24,87%
Fonte: SINAPI e ORSE		



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL
01			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 1.094,98
	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	304,48	R\$ 2,88	R\$ 3,60	R\$ 1.094,98
01			DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO					R\$ 24.605,41
1.1	ORSE	9	REMOÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHAS CERÂMICAS	M2	267,66	R\$ 10,46	R\$ 13,06	R\$ 3.495,99
1.2	ORSE	30	DEMOLÇÃO DE MADEIRAMENTO EM COBERTURAS COM TELHAS CERÂMICAS	M2	267,66	R\$ 22,65	R\$ 28,28	R\$ 7.570,19
1.3	SINAPI	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	3,00	R\$ 160,54	R\$ 200,46	R\$ 601,39
1.4	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	6,00	R\$ 7,98	R\$ 9,96	R\$ 59,79
1.5	ORSE	9111	REMOÇÃO DE COBOGÓ OU BLOCO DE VIDRO - VER 02	M2	3,65	R\$ 11,74	R\$ 14,66	R\$ 53,51
1.6	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	50,50	R\$ 49,21	R\$ 61,45	R\$ 3.103,13
1.7	ORSE	16	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO - VER 01	M2	233,65	R\$ 22,66	R\$ 28,30	R\$ 6.611,20
1.8	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	4,41	R\$ 533,46	R\$ 666,13	R\$ 2.937,62
1.9	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	200,00	R\$ 0,60	R\$ 0,75	R\$ 149,84
1.10	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	5,00	R\$ 0,60	R\$ 0,75	R\$ 3,75
1.11	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	2,00	R\$ 7,61	R\$ 9,50	R\$ 19,01
02			BOTA FORA					R\$ 815,58
2.1	SINAPI	100983	CARGA, MANOBR E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	71,70	R\$ 9,11	R\$ 11,38	R\$ 815,58
03			COMPACTAÇÃO E REATERRO					R\$ 4.570,20
3.1	ORSE	11472	REGULARIZAÇÃO MANUAL E COMPACTAÇÃO COM PLACA VIBRATÓRIA	M2	233,18	R\$ 6,64	R\$ 8,29	R\$ 1.933,37
3.2	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M2	46,64	R\$ 45,28	R\$ 56,54	R\$ 2.636,83
TOTAL								R\$ 31.086,16

Encargos Sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI E ORSE para a Unidade da Federação indicada.

Data: Passa e Fica/RN, 21 de Setembro de 2022

Responsável Técnico : Diego Diniz do Nascimento

Diego Diniz do Nascimento

CREA-RN nº 2121111466



COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇOS

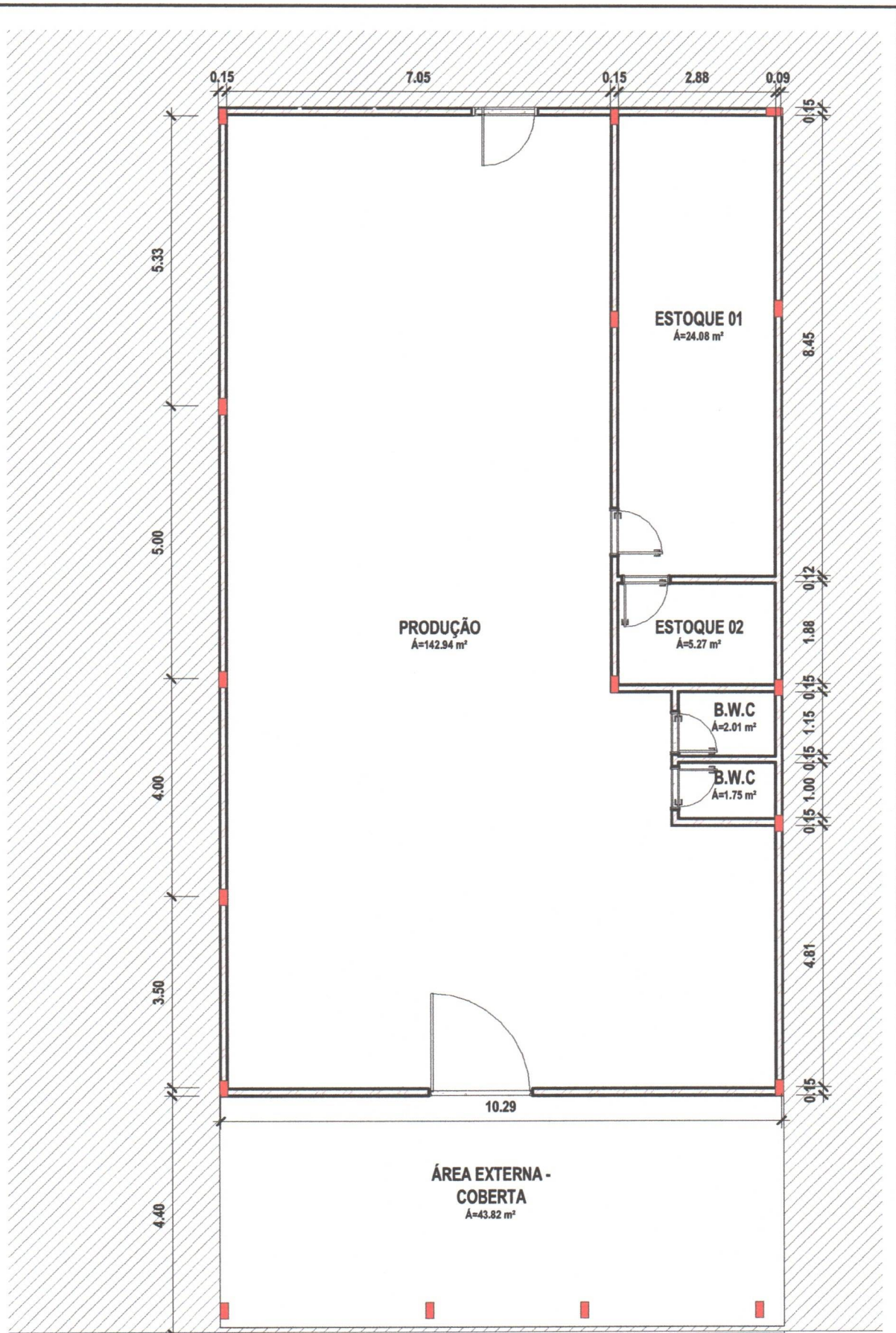
	SERVIÇOS
Administração Central (AC)	3,00 %
Despesas Financeiras (DF)	0,95 %
Taxa de Seguro + Garantia (S + G)	0,80 %
Taxa de Risco (R)	0,97 %
Impostos (I)	8,65 %
ISS	5,00 %
PIS	0,65 %
COFINS	3,00 %
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	%
Lucro (L)	7,85 %

Expressão do BDI (Acórdão nº 2622/2013 – TCU - Plenário):

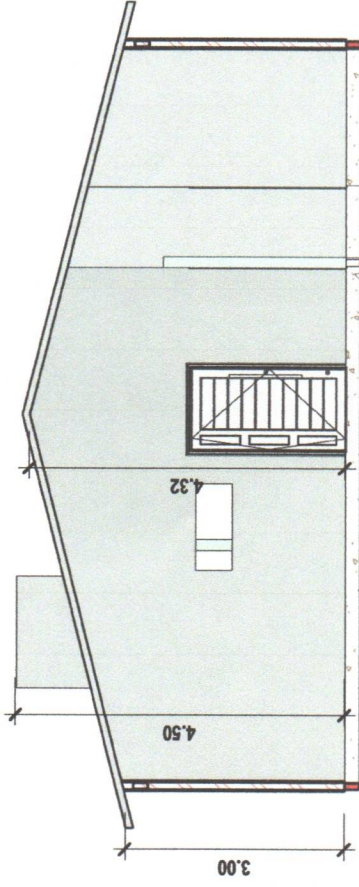
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \quad BDI = \boxed{\begin{array}{c} \text{S/ DESONERAÇÃO} \\ 24,87\% \end{array}}$$

Data: Passa e Fica/RN, 09 de Setembro de 2022

OBRA: DEMOLIÇÃO ANTIGA CASA DE FARINHA DO FERNANDO DA PISTA									
LOCAL: PASSA E FICA/RN - SÍTO FERNANDO DA PISTA							Data : BASE SINAPI e ORSE -07/2022		
Fonte: SINAPI e ORSE							BDI = 24,87%		
			CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO						
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	PERC. %	15 DIAS		30 DIAS		Total (%)	
01	SERVIÇO PRELIMINARES	R\$ 1.094,98		R\$	%	R\$	%		
1.1	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	R\$ 1.094,98	3,52%	R\$ 1.094,98	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%	
02	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO	R\$ 24.605,41							
2.1	REMOÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHAS CERÂMICAS	R\$ 3.495,99	11,25%	R\$ 1.747,99	50,00%	R\$ 1.747,99	50,00%	100,00%	
2.2	DEMOLÇÃO DE MADEIRAMENTO EM COBERTURAS COM TELHAS CERÂMICAS	R\$ 7.570,19	24,35%	R\$ 3.785,09	50,00%	R\$ 3.785,09	50,00%	100,00%	
2.3	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	R\$ 601,39	1,93%	R\$ 300,70	50,00%	R\$ 300,70	50,00%	100,00%	
2.4	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	R\$ 59,79	0,19%	R\$ 59,79	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%	
2.5	REMOÇÃO DE COBOGÓ OU BLOCO DE VIDRO - VER 02	R\$ 53,51	0,17%	R\$ 53,51	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%	
2.6	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	R\$ 3.103,13	9,98%	R\$ 1.551,56	50,00%	R\$ 1.551,56	50,00%	100,00%	
2.7	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LÁSTRO DE CONCRETO - VER 01	R\$ 6.611,20	21,27%	R\$ 6.611,20	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%	
2.8	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	R\$ 2.937,62	9,45%	R\$ 1.468,81	50,00%	R\$ 1.468,81	50,00%	100,00%	
2.9	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	R\$ 149,84	0,48%	R\$ 149,84	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%	
2.10	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	R\$ 3,75	0,01%	R\$ 3,75	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%	
2.11	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	R\$ 19,01	0,06%	R\$ 19,01	100,00%	R\$ -	0,00%	100,00%	
2	BOTA FORA	R\$ 815,58							
2.1	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³. CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	R\$ 815,58	2,62%	R\$ -	0,00%	R\$ 815,58	100,00%	100,00%	
3	COMPACTAÇÃO E REATERRO	R\$ 4.570,20							
3.1	REGULARIZAÇÃO MANUAL E COMPACTAÇÃO COM PLACA VIBRATÓRIA	R\$ 1.933,37	6,22%	R\$ -	0,00%	R\$ 1.933,37	100,00%	100,00%	
3.2	REATERRO MANUAL APOILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	R\$ 2.636,83	8,48%	R\$ -	0,00%	R\$ 2.636,83	100,00%	100,00%	
TOTAL		R\$ 31.086,16	100,00%	R\$ 16.846,23		R\$ 14.239,93			
TOTAL ACUMULADO				R\$ 16.846,23		R\$ 31.086,16		R\$ 31.086,16	
% DA PARCELA					54,19%		45,81%		
% ACUMULADO					54,19%		100,00%	100,00%	



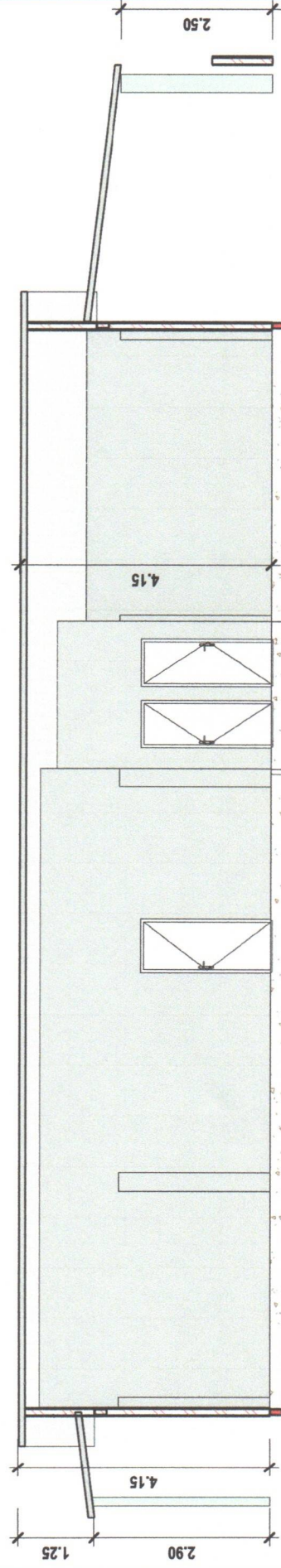
1 **PLANTA BAIXA**
 1 : 100



Corte Transversal

1

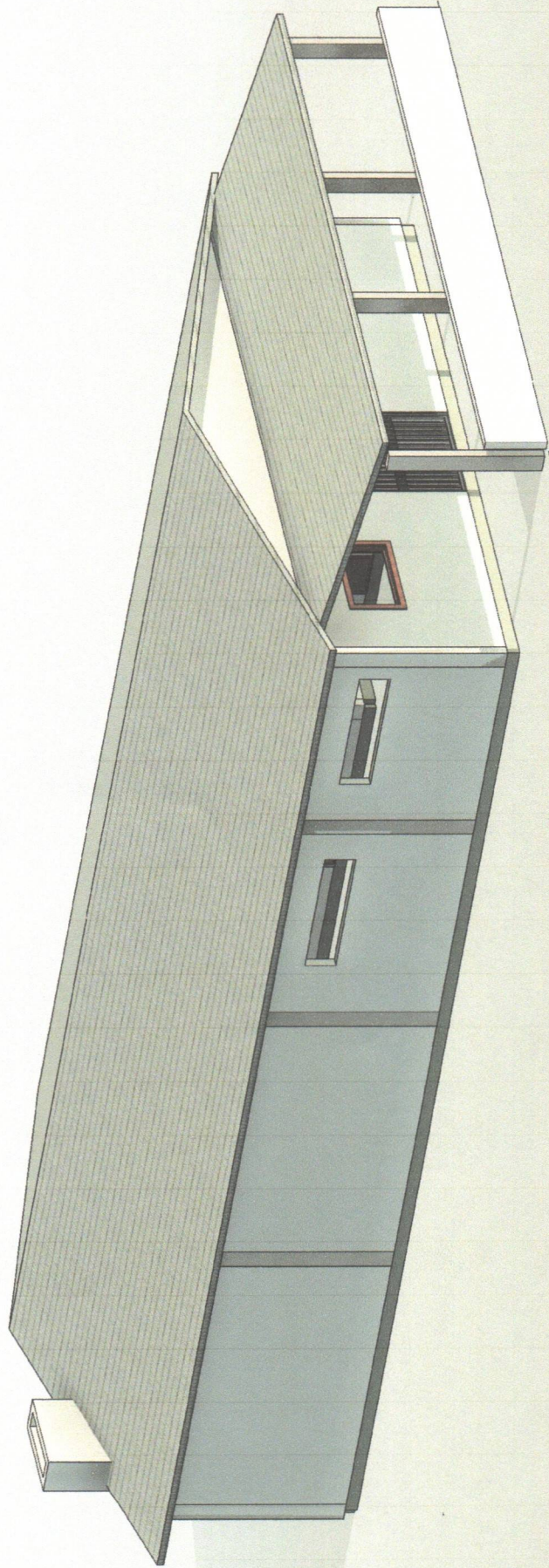
1 : 100



Corte longitudinal

2

1 : 100



{3D}

1

OBRA: DEMOLIÇÃO ANTIGA CASA DE FARINHA DO FERNANDO DA PISTA		Data : BASE SINAPI e ORSE -07/2022
LOCAL: PASSA E FICA/RN - SITO FERNANDO DA PISTA		BDI = 24,87%
Fonte: SINAPI e ORSE		



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	MEMORIAL DE CALCULO (QUANTITATIVOS EXTRAÍDOS DO ARQUIVO IFC, EXTRAÍDO DO REVIT)
01 SERVIÇOS PRELIMINARES						
	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	304,48	Aferir arquivo do projeto IFC
01 DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO						
1.1	ORSE	9	REMOÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHAS CERÂMICAS	M2	267,66	Aferir arquivo do projeto IFC
1.2	ORSE	30	DEMOLÇÃO DE MADEIRAMENTO EM COBERTURAS COM TELHAS CERÂMICAS	M2	267,66	Aferir arquivo do projeto IFC
1.3	SINAPI	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	3,00	Aferir arquivo do projeto IFC
1.4	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	6,00	Aferir arquivo do projeto IFC
1.5	ORSE	9111	REMOÇÃO DE COBOGÓ OU BLOCO DE VIDRO - VER 02	M2	3,65	Aferir arquivo do projeto IFC
1.6	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	50,50	Aferir arquivo do projeto IFC
1.7	ORSE	16	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO - VER 01	M2	233,65	Aferir arquivo do projeto IFC
1.8	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	4,41	Aferir arquivo do projeto IFC
1.9	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	200,00	Aferir arquivo do projeto IFC
1.10	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	5,00	Aferir arquivo do projeto IFC
1.11	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	2,00	Aferir arquivo do projeto IFC
02 BOTA FORA						
2.1	SINAPI	100983	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	71,70	Aferir arquivo do projeto IFC
03 COMPACTAÇÃO E REATERRO						
3.1	ORSE	11472	REGULARIZAÇÃO MANUAL E COMPACTAÇÃO COM PLACA VIBRATÓRIA	M2	233,18	Aferir arquivo do projeto IFC
3.2	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M2	46,64	Aferir arquivo do projeto IFC

TOTAL

Encargos Sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI E ORSE para a Unidade da Federação indicada.

Data: Passa e Fica/RN, 21 de Setembro de 2022

Responsável Técnico: Diego Diniz do Nascimento

Diego Diniz do Nascimento

CREA-RN nº 2121111166